

三、项目详细信息

项目1

项目名称	内江国际物流港核心区建设项目									
项目类型	商业和产业园区基础设施									
本只专项债券发行规模	0.1500亿									
项目用途描述	本项目总占地40000平方米，建设内容主要包括产业用房、配套设施、冷链物流、标准厂房和服务用房。其中产业用房包括标准厂房、冷链物流、标准厂房和服务用房。配套设施包括道路、供水、供电、供气、供热、排水、环卫、地下车库、室外工程、具体建设规模如下：标准厂房建筑面积19950㎡，其中含冷库65500㎡、冷库42000㎡，标准厂房46000㎡，服务用房44000㎡，地下建筑面积17500㎡，设置地下停车位50个，快速充电桩100个。									
项目建设期	2022年至2026年									
项目运营期	2027年至2046年									
债券存续期内项目总收益	14.6000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	7.3000亿									
专项债券融资	7.3000亿									
其他债务融资										
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						1.3000亿	2.3600亿		3.6000亿	
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	16.9658亿									
债券存续期内项目分年收益										
2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年
2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年
2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年
2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	债券存续期内项目总收益/项目总投资				
债券存续期内项目总债务融资本息						1.16				
债券存续期内项目总债务融资本金						1.26				
债券存续期内项目总地方债券融资本息						2.32				
债券存续期内项目总地方债券融资本金						1.26				
债券存续期内项目总地方债券融资本金						2.32				
项目收益预测依据	厂房出租价格参考相关公开平台；停车位收费参考《内江城区临时占道停车收费区域和收费标准调整方案》（内发改收费〔2019〕91号）。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。